

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 144.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2024/33/TVĐN.QB ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 140/HĐ-TSTHA ngày 26 tháng 12 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng (lần 03) ngày 09 tháng 4 năm 2025 được lập giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá lần 04 - theo thủ tục rút gọn) số 510/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

* Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là 01 (một) tàu cá vỏ thép cũ, đã qua sử dụng (cùng các các trang thiết bị, dụng cụ khác còn lại trên tàu), tên tàu: Phú Thịnh 01, số đăng ký: QB 91568 TS, có Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60626 do Chi cục Thủy sản - Sở Nông nghiệp và



Phát triển nông thôn Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016, chủ tàu: ông Trương Ngọc Tú.

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới rê; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài: $L_{\max}, m: 27,50$, $L_{tk}, m: 24,48$

+ Chiều rộng: $B_{\max}, m: 7,00$, $B_{tk}, m: 6,80$

+ Chiều cao mạn: $D, m: 3,25$

+ Chiều chìm $d, m: 2,45$

+ Mạn khô $f, m: 0,80$

+ Vật liệu vỏ: Thép

+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17

+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 10, 0

+ Máy chính: Ký hiệu máy: YANMAR, Số máy: 6223, công suất (sức ngựa): 829, nơi chế tạo: Nhật Bản.

Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, đã cũ, thân tàu đã bị rỉ sét nặng, nhiều chi tiết bị hỏng hoàn toàn, không thể hoạt động. Quá trình neo đậu, tàu bị thùng đáy và ngập nước, tuy nhiên đã được bịt lỗ thùng vào đầu năm 2024, tại thời điểm kê biên tàu không bị rò rỉ nước vào khoang tàu.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 1.482.274.157 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 296.400.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

* **Tài sản đấu giá số 02:** Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là bộ ngư lưới cụ phục vụ nghề lưới rê đã qua sử dụng, đã cũ (gồm lưới, chì, triềng phao, triềng chì), hiện không có phao thung và dây phao thung. Bộ lưới rê có tổng cộng 40 cheo (dẻo), mỗi cheo (dẻo) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cân nặng khoảng 85kg.

- Hiện trạng: Lưới đã qua sử dụng, đã cũ, chất lượng xuống cấp, giảm công năng sử dụng, nhiều cheo (dẻo) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 186.885.608 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 37.300.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 18/11/2024 và 19/11/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

* **Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản):** Tài sản đang được Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản tại tổ dân phố Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện

Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể vị trí như sau: Cầu tàu bờ sông Nhật Lệ (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Nơi nhận:

- Ngân hàng BIDV;
- Ông Trương Ngọc Tú, bà Lại Thị Cúc;
- VKSND TP Đồng Hới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lan Hương